



WIDOK TOWERS

widoktowers.com



Imagine the view

Wyobraź sobie Widok

Warsaw's new landmark

Nowy symbol Warszawy





The centre of business activity

Centrum biznesowej aktywności

Widok Towers location is completely unparalleled:
Wyjątkowa lokalizacja Widok Towers:

Adjacent to Rotunda,
one of Warsaw's landmarks.
*W bezpośrednim sąsiedztwie Rotundy,
jednego z warszawskich symboli.*

Next to metro station Centrum.
Przy stacji metra Centrum.

Vis-à-vis Palace
of Culture & Science.
*Vis-à-vis Pałacu
Kultury i Nauki.*

The perfect platform to match your vision

Miejsce na Twoją wizję

You have the vision, we have the space to realise it.
With an office in Widok Towers, your business will always
be in full view. You say city centre, you think Widok Towers.

*Ty masz swój plan, my mamy przestrzeń na jego realizację.
Z biurem w Widok Towers Twoja firma zawsze będzie widoczna.
Mówisz – centrum, myślisz – Widok Towers.*

32 200 m²
total building area
całkowita pow. budynku

28 600 m²
total office area
całkowita pow. biurowa

3 600 m²
total retail area
całkowita pow. usługowa

154
underground parking spaces
podziemnych miejsc parkingowych

View from Jeruzolimskie Av.
Widok od strony Al. Jeruzolimskich.

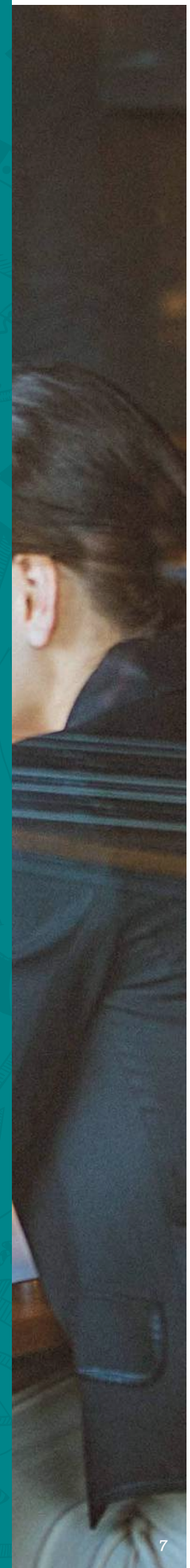


View of retail levels from Widok St.
Cześć handlowa od strony ul. Widok



Historic meeting point

Historyczne miejsce spotkań



A new view on relations

Nowe spojrzenie na relacje

You can see Widok Towers from a distance and thanks to our comfortable and friendly common areas, you can also build closer relationships with the people that really matter.

Widok Towers łatwo dostrzec z daleka. Jednak w relacjach, również tych biznesowych, lepiej sprawdza się bliskość. Zbuduj ją w miejscu, które oferuje wygodne strefy wspólne ułatwiające każde spotkanie.



Widok Towers view from Pasaż Wiecha.
Widok Towers z perspektywy Pasażu Wiecha.



*Something to see
on every corner*

Możliwości na każdym kroku



Space ready for your style of work

Przestrzeń pełna potencjału



Warsaw is a thriving city, bursting with energy and opportunity while embracing diversity. Widok Towers epitomises Warsaw and offers unique class A office space that accommodates your distinct style of work.

*Warszawa czerpie z nowych pomysłów, energii i kontrastów.
Dostrzegaj różnorodność miasta, pracując w miejscu
dostosowanym do Twojego stylu pracy. Poznaj przestrzeń,
która odkryje przed Tobą nowe perspektywy.*





A building designed to make a difference

Zaprojektowany z myślą o Najemcy

More than just quality office space, Widok Towers provides a balanced working environment and is the perfect recruitment tool to attract more talent. Work in a place that cares about your comfort.

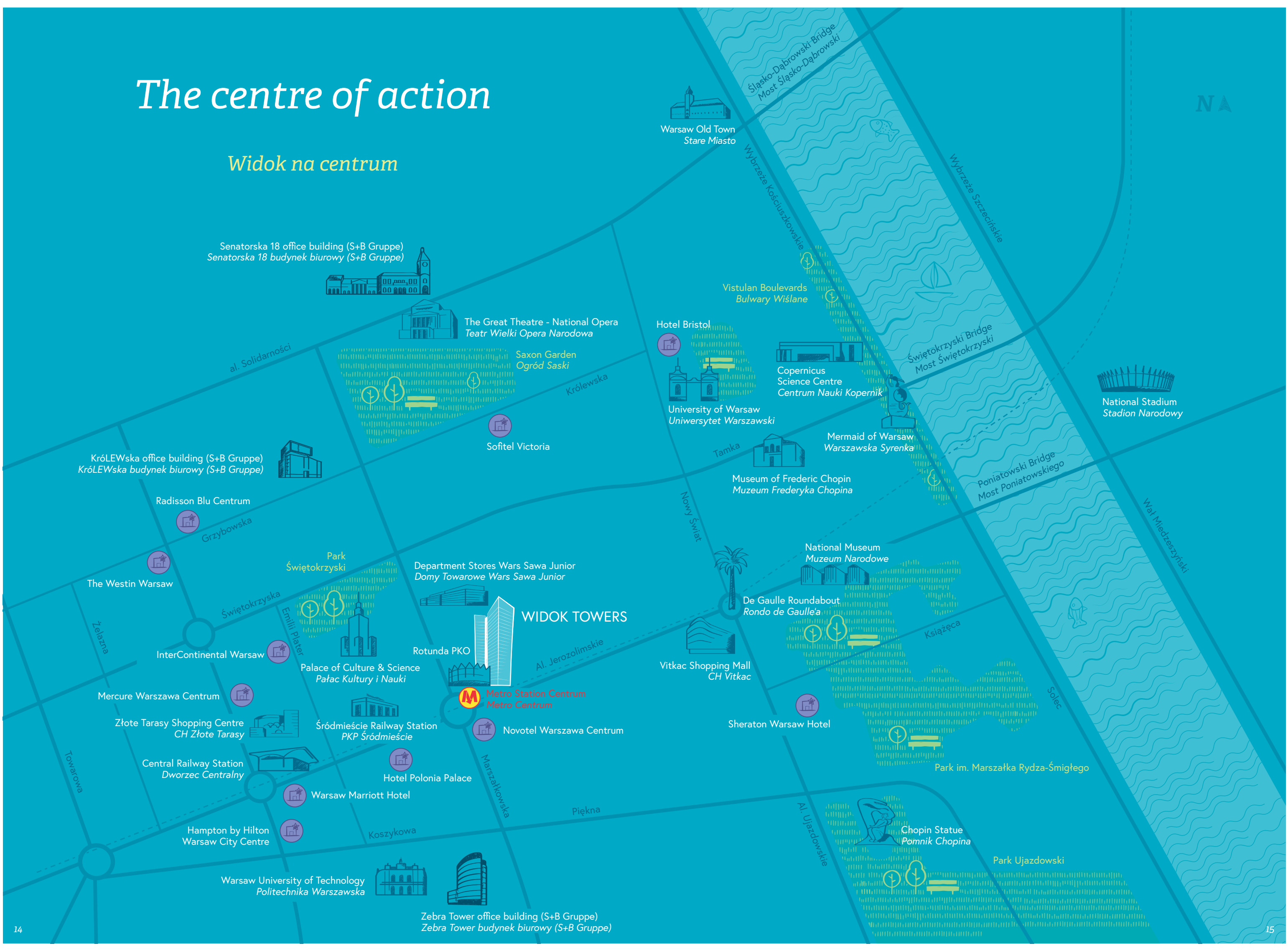
Poza idealną jakością przestrzeni biurowej Widok Towers zapewnia zrównoważone środowisko pracy i stanowi doskonałe narzędzie rekrutacji, przyciągające najbardziej utalentowanych ludzi. Pracuj w miejscu, które dba o Twój komfort.

In the city centre, a few steps away from the Palace of Culture & Science.
W sąsiedztwie Pałacu Kultury i Nauki, w ścisłym centrum miasta.



The centre of action

Widok na centrum



Senatorska 18 office building (S+B Gruppe)
Senatorska 18 budynek biurowy (S+B Gruppe)



The Great Theatre - National Opera
Teatr Wielki Opera Narodowa

Saxon Garden
Ogród Saski

Warsaw Old Town
Stare Miasto

Vistulan Boulevards
Bulwary Wiślane

Hotel Bristol

University of Warsaw
Uniwersytet Warszawski

Copernicus Science Centre
Centrum Nauki Kopernik

Mermaid of Warsaw
Warszawska Syrenka

National Stadium
Stadion Narodowy

al. Solidarności

Królewska

Tamka

Nowy Świat

KróLEWska office building (S+B Gruppe)
KróLEWska budynek biurowy (S+B Gruppe)



Radisson Blu Centrum



Grzybowska

The Westin Warsaw



Park
Świętokrzyski

Department Stores Wars Sawa Junior
Domy Towarowe Wars Sawa Junior

WIDOK TOWERS



Rotunda PKO



De Gaulle Roundabout
Rondo de Gaulle'a

Vitkac Shopping Mall
CH Vitkac

National Museum
Muzeum Narodowe

InterContinental Warsaw

Palace of Culture & Science
Pałac Kultury i Nauki



Metro Station Centrum
Metro Centrum



Sheraton Warsaw Hotel

Novotel Warszawa Centrum

Mercure Warszawa Centrum

Złote Tarasy Shopping Centre
CH Złote Tarasy

Śródmieście Railway Station
PKP Śródmieście

Central Railway Station
Dworzec Centralny



Hotel Polonia Palace

Warsaw Marriott Hotel

Hampton by Hilton
Warsaw City Centre

Koszykowa

Warsaw University of Technology
Politechnika Warszawska



Zebra Tower office building (S+B Gruppe)
Zebra Tower budynek biurowy (S+B Gruppe)

Chopin Statue
Pomnik Chopina

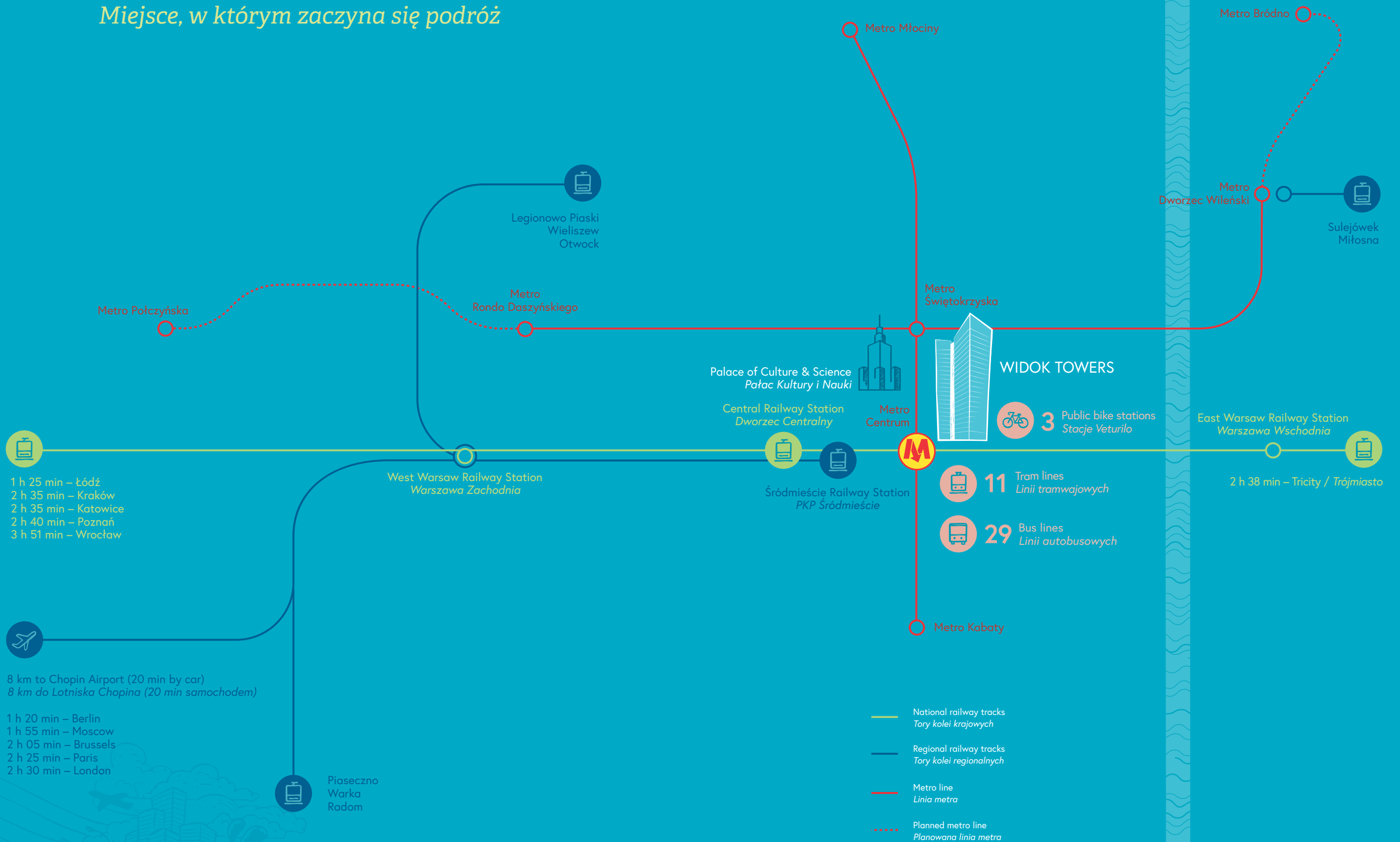
Park Ujazdowski

Al. Ujazdowskie

NA

Best starting point

Miejsce, w którym zaczyna się podróż



-  Traffic flow
Ruch drogowy
-  Underground parking entrance
Wjazd do parkingu podziemnego
-  Surface parking places
Nazemne miejsca parkingowe
-  Taxi rank
Podjazd dla taksówek
-  Main entrance
Wejście główne
-  Green / relaxation areas
Strefy zielone / relaksu
-  Bicycle racks
Stojaki na rowery
-  Public bicycle stations
Stacje Veturilo
-  Bicycle paths
Ścieżki rowerowe
-  Tram stops – 11 lines
Przystanki tramwajowe – 11 linii
-  Bus stops – 29 lines
Przystanki autobusowe – 29 linii
-  Metro Station Centrum – 2 min on foot
Metro Centrum – 2 min pieszo
-  Central Railway Station – 7 min on foot
Dworzec Centralny – 7 min pieszo
-  Śródmieście Railway Station – 5 min on foot
PKP Śródmieście – 5 min pieszo



Stay safe & connected

Bądź bezpieczny, bądź na bieżąco

The COVID 19 pandemic has made us all think more about and reshape our routines to stay safe and healthy. Over the past year, we have developed long-term adaptive and intelligent systems for our Warsaw project Widok Towers to optimise the well-being and health of visitors.

Pandemia COVID 19 zmusiła nas wszystkich do głębszego zastanowienia się i przeprojektowania naszych działań w celu zachowania bezpieczeństwa i zdrowia. W ciągu ostatniego roku opracowaliśmy długoterminowe adaptacyjne i inteligentne systemy dla naszego warszawskiego projektu Widok Towers, aby zoptymalizować dobre samopoczucie i zdrowie odwiedzających.

24/7

Our reception desk is staffed 24/7, ready to help in any emergency.

Nasza recepcja pracuje w trybie 24/7, z gotowością do pomocy w razie nagłych przypadków.

1 Ventilation Wentylacja

Fresh air is our maxim! The ventilation system uses outside air and 2-stage filtering. The openable windows provide for an extra boost of fresh air at any time.

System wentylacji budynku wykorzystuje powietrze z zewnątrz, poddając je dwustopniowemu filtrowaniu. Otwieralne okna zapewniają dodatkowy napływ świeżego powietrza zawsze wtedy, gdy go potrzebujesz.

2 Social Distancing Dystans społeczny

The whole building layout is designed to control visitor flows and to avoid the accumulation of crowds.

Projekt rozkładu pomieszczeń w budynku umożliwia kontrolę przepływu odwiedzających i ograniczanie zatłoczenia.

3 Touchless Equipment Sprzęt bezdotykowy

We apply strategies for the reduction of the amount of contact with high-touch surfaces, e.g. in lifts and entrances to the building.

Stosujemy strategie redukcji kontaktu z powierzchniami dotykowymi, np. w windach czy przy wejściach do budynku.

4 Facility Management Zarządzanie budynkiem

The building is operated with a state-of-the-art Building Management System. All systems are maintained regularly and rigorously, high frequent cleaning protocols are obeyed.

Budynek wyposażony jest w najnowocześniejszy system zarządzania. Wykonujemy regularny przegląd i konserwację, a rygorystyczne protokoły sprzątnięcia wynoszą bezpieczeństwo i higienę na najwyższy poziom.

5 Education Edukacja

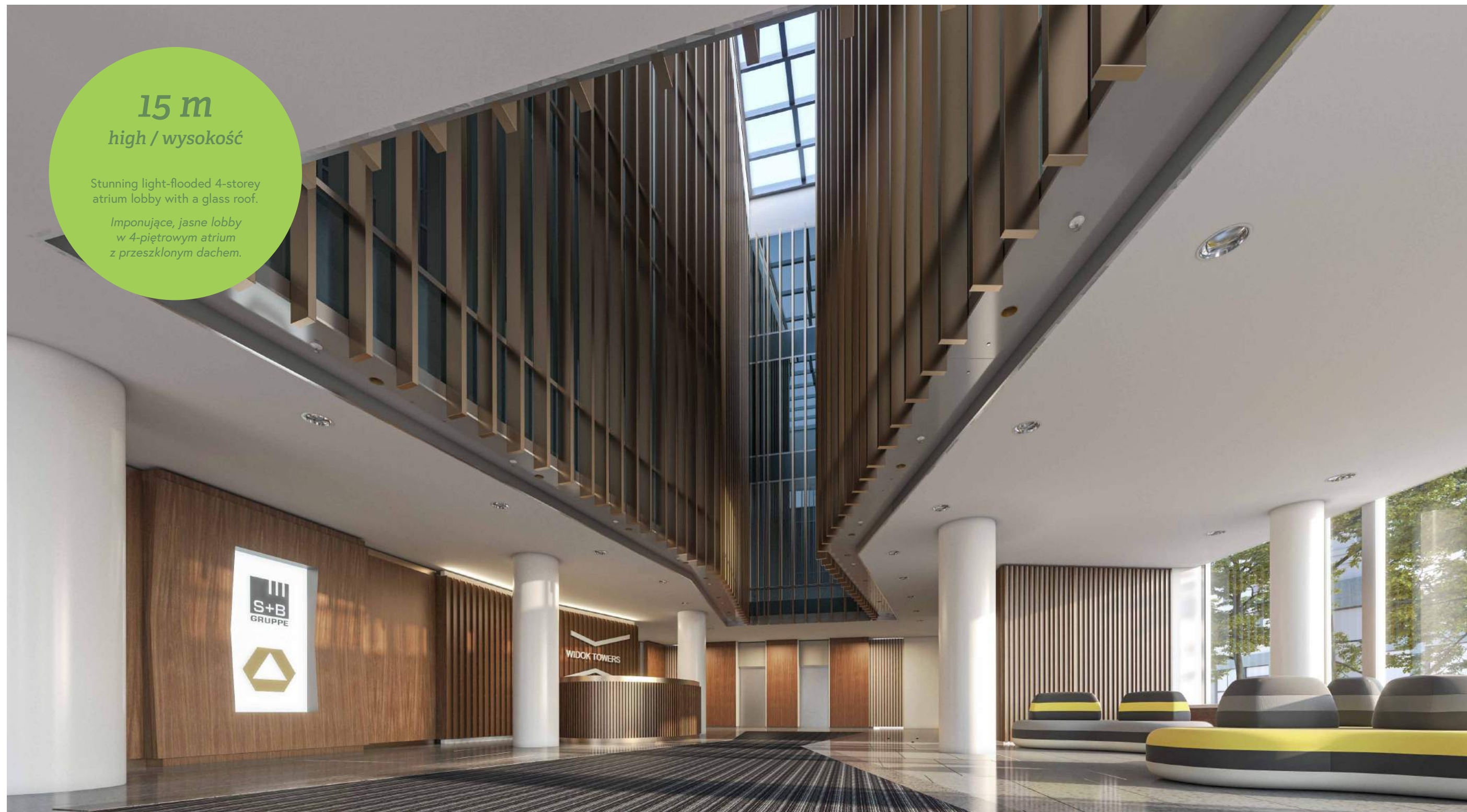
Thanks to appropriate signage, tenants and visitors are constantly encouraged to behave in a pandemic-friendly manner.

Dzięki rozmieszczonym w budynku informacjom najemcy i goście są stale zachęceni do postępowania zgodnie z zasadami obowiązującymi w trakcie trwającej pandemii.

15 m
high / wysokość

Stunning light-flooded 4-storey atrium lobby with a glass roof.

Imponujące, jasne lobby w 4-piętrowym atrium z przeszklonym dachem.



WIDOK TOWERS

Characteristics

Charakterystyka

28 600 m²

total office area
całkowita pow. biurowa

3 600 m²

total retail area
całkowita pow. usługowa

1 100 m²

typical floor area
pow. typowego piętra

Certificates Certyfikaty

Designed in accordance with LEED recommendations, certified LEED Platinum (the highest category), currently awaiting WELL Health & Safety Rating certification.

Zaprojektowany zgodnie z zaleceniami LEED, otrzymał najwyższą kategorię certyfikacji – LEED Platinum, obecnie oczekuje na certyfikację WELL Health & Safety Rating.



95 m
high
wysokość

26













office floors
pięter biurowych

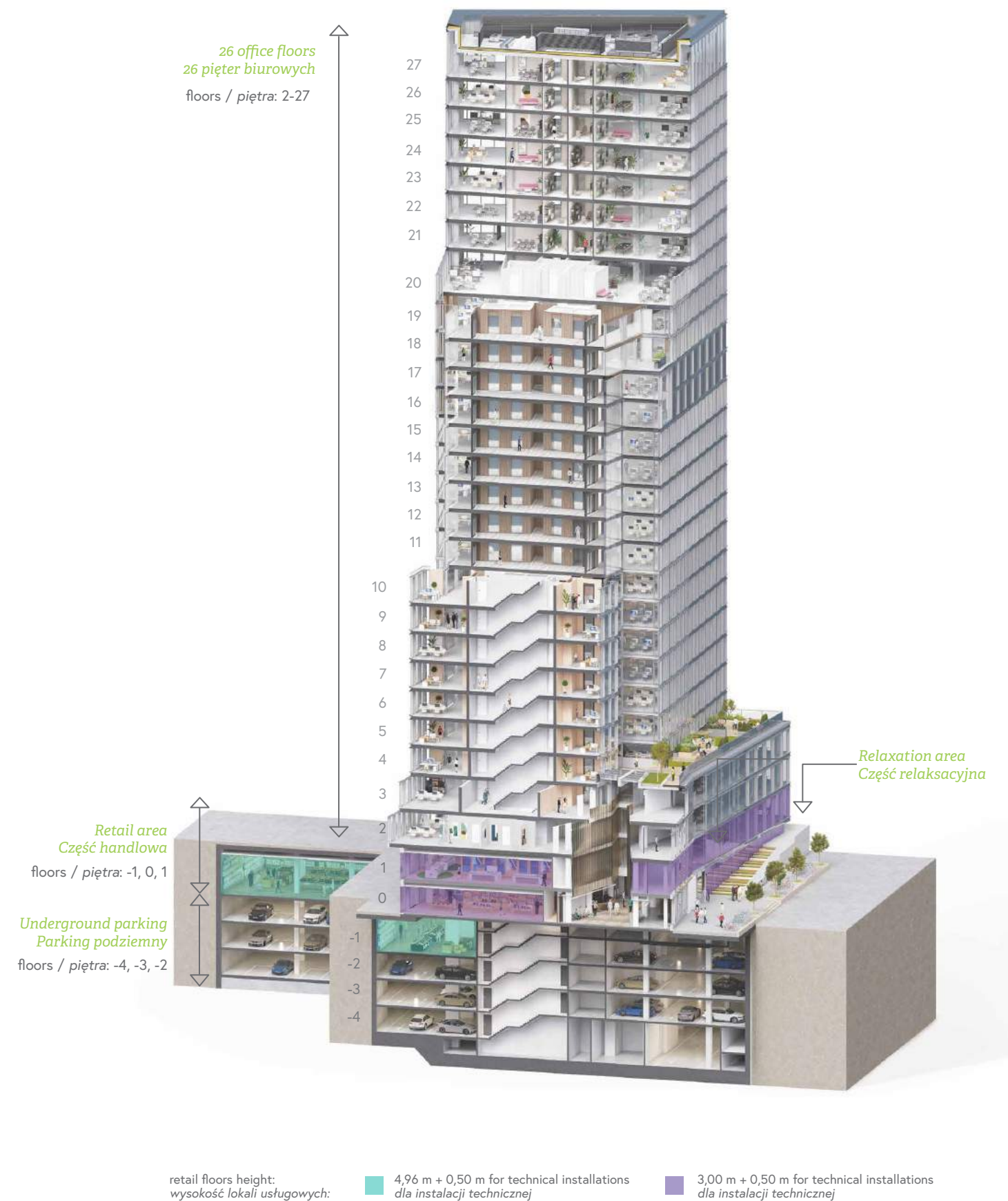
Main entrance from Jerozolimskie Av.
Wejście główne z Alei Jerozolimskich

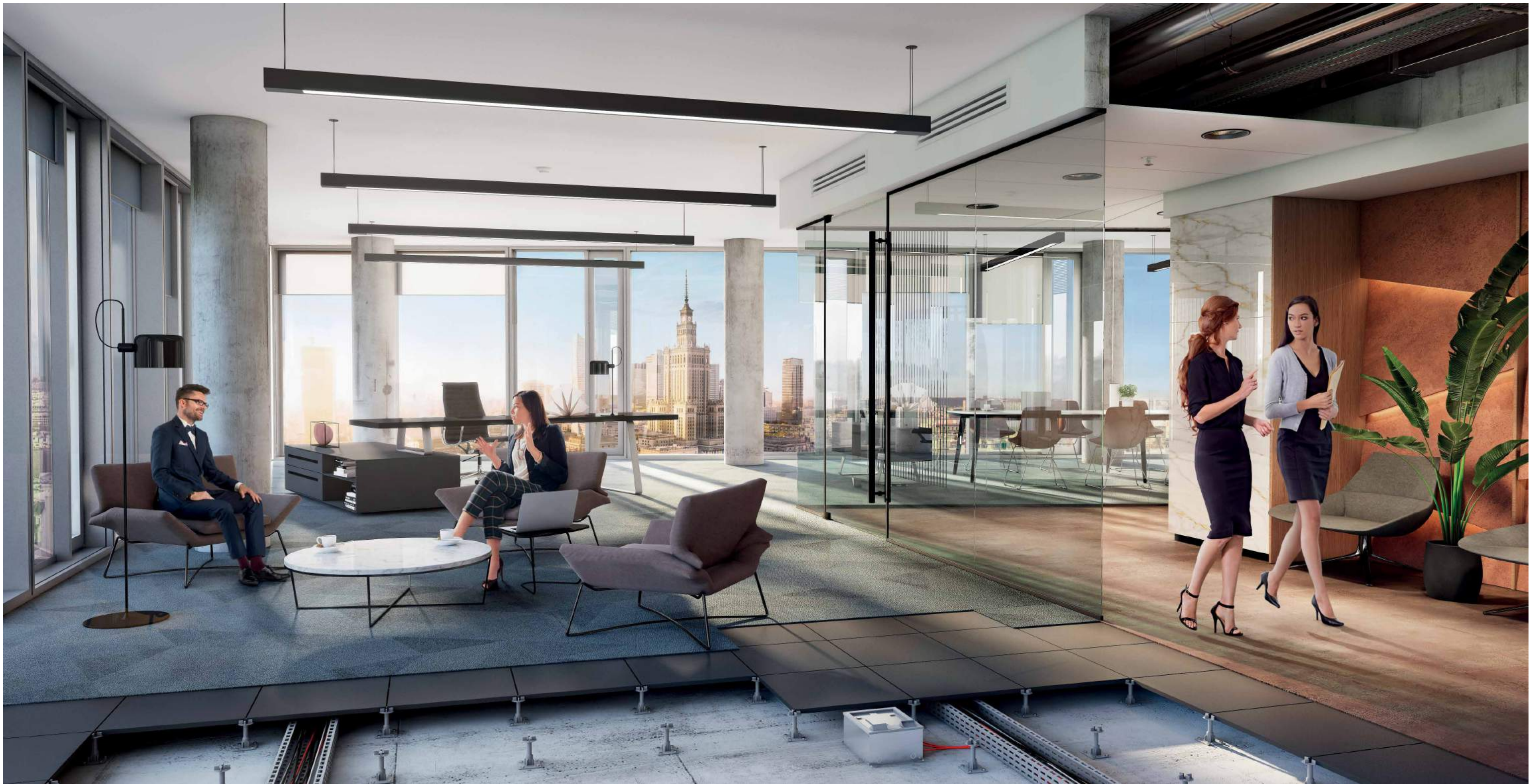
General figures
Ogólne liczby

	28 floor levels kondygnacji naziemnych		684 m ² of terraces and green areas tarasu i terenów zielonych
	4 underground levels kondygnacje podziemne		33 lockers for cyclists szafek dla rowerzystów
	154 underground parking spaces podziemnych miejsc parkingowych		11 showers for cyclists natrysków dla rowerzystów
	89 parking spaces for bicycles miejsc parkingowych dla rowerów		

Technical specification
Specyfikacja techniczna

	Prominent reception Reprezentacyjna recepcja		Fire alarm system Alarm przeciwpożarowy
	Access control system System kontroli dostępu		Fibre-optic cables Światłowód
	CCTV Monitoring		GSM system amplification Wzmacniacz sygnału GSM
	24 h security Całodobowa ochrona		Emergency power supply Zasilanie awaryjne
	BMS		Air conditioning Klimatyzacja
	Voice alarm system Dźwiękowy system ostrzegawczy		50 m ³ /h/person – air exchange 50 m ³ /h/os. – wymiana powietrza





Your space

Twoja przestrzeń



2,80 m ceiling height
2,80 m wysokość pomieszczeń



5,2 m max. office depth
5,2 m głębokości pow.
biurowej



Lighting – 500 LUX
Oświetlenie – 500 LUX



Carpeting
Wykładziny



Raised floors – 15 cm
Podniesione podłogi – 15 cm



Smoke detectors
Czujniki dymu



Air conditioning control panels
Panele sterowania klimatyzacją



Interior blinds
Rolety wewnętrzne



Openable windows
Otwierane okna



Sprinkler system
System tryskaczy



Structured cabling cat. 6
Okablowanie strukturalne kat. 6



Floor boxes
Puszki podłogowe



Suspended ceilings
in corridor areas
Podwieszane sufity
na korytarzach



500 kN/m² max. floor load
capacity
500 kN/m² – maksymalne
obciążenie stropów

Retail areas

Powierzchnie handlowe

0

floor
kondygnacja

878 m²

total leasable space
całkowita pow. najmu



Al. Jerozolimskie

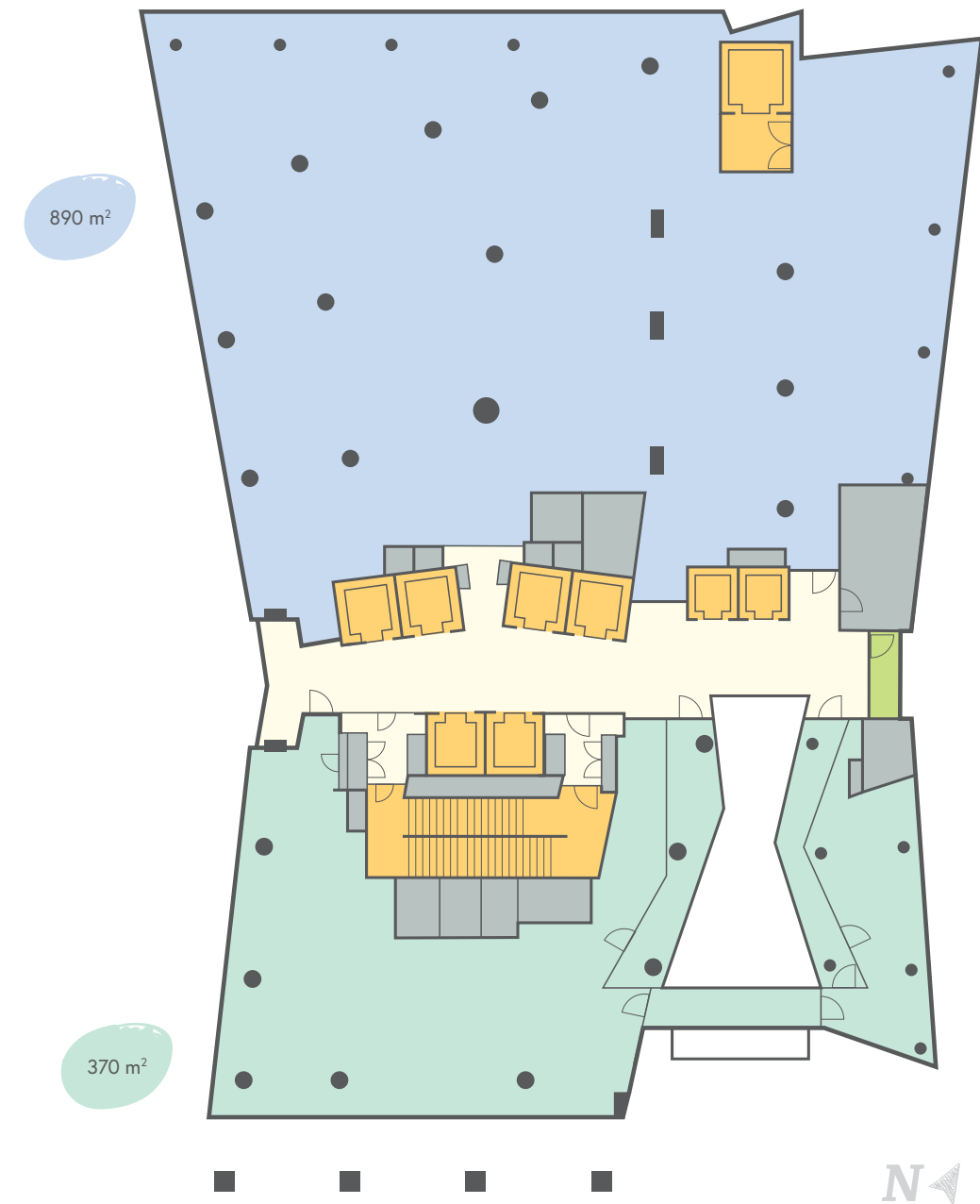


1

floor
kondygnacja

1 261 m²

total leasable space
całkowita pow. najmu



Al. Jerozolimskie

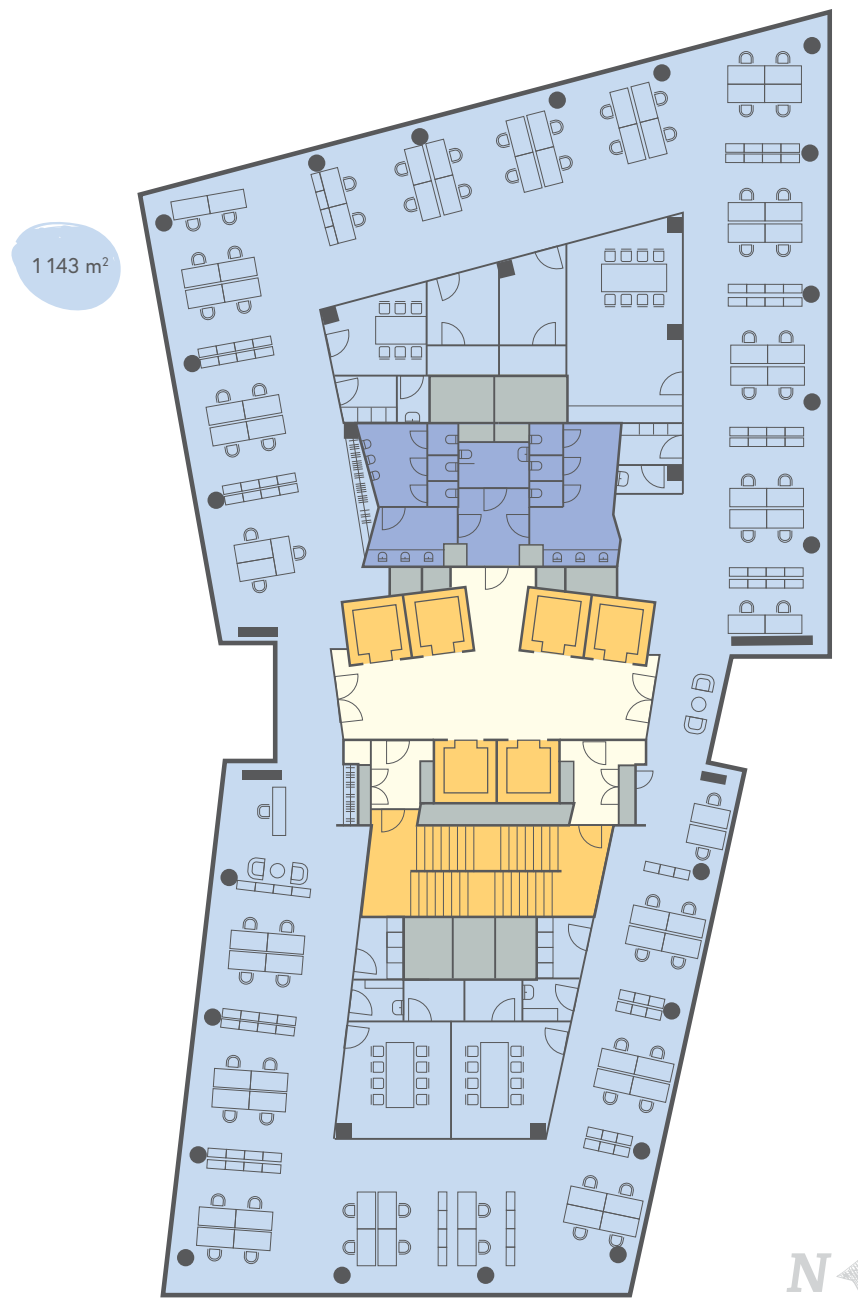


Exemplary arrangement for 1 tenant

Przykładowa aranżacja dla 1 najemcy

5-15
floor
kondygnacja

~1 100 m²
total leasable space
całkowita pow. najmu

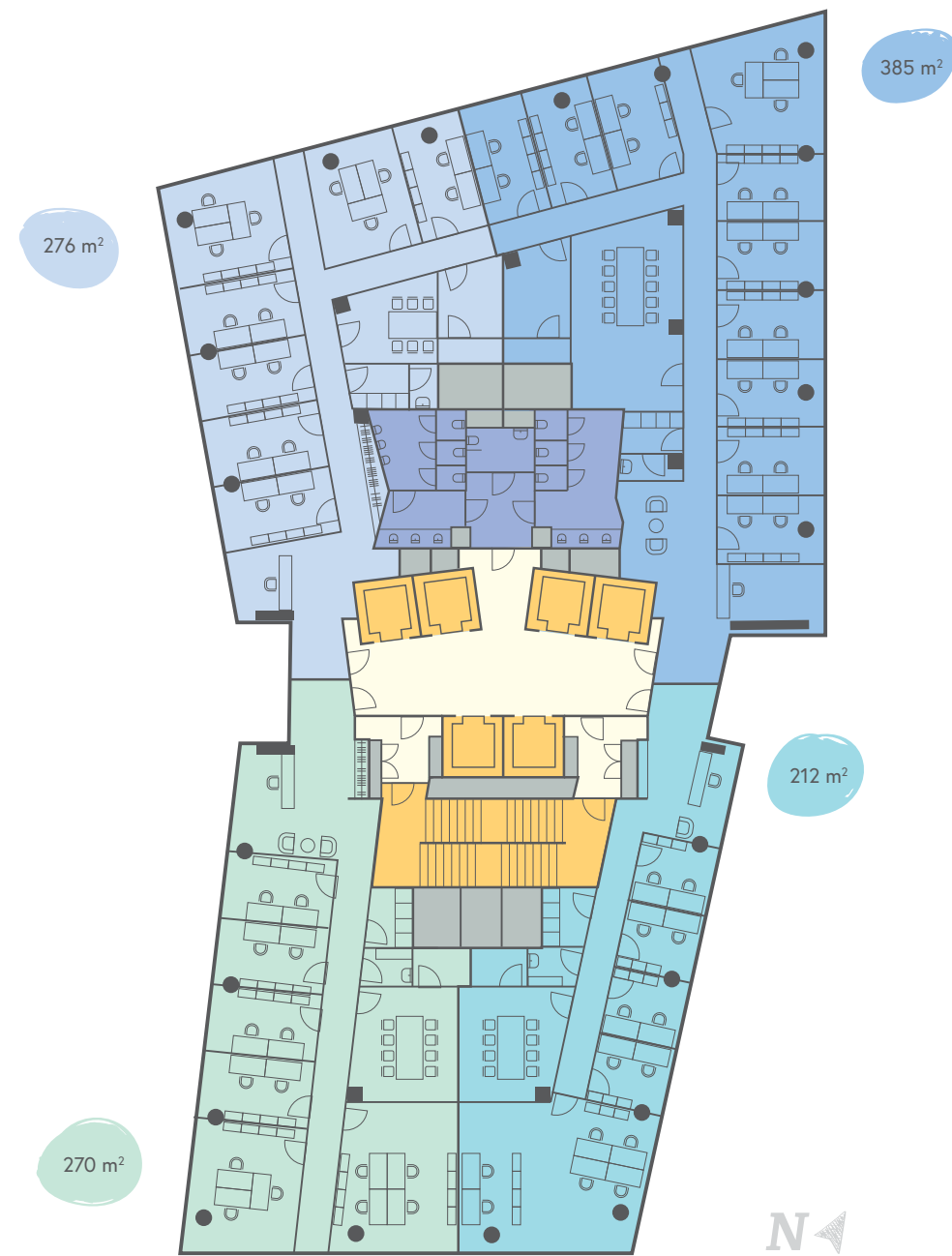


Exemplary arrangement for 4 tenants

Przykładowa aranżacja dla 4 najemców

5-15
floor
kondygnacja

~1 100 m²
total leasable space
całkowita pow. najmu



View of "The Eastern Wall" from Jerozolimskie Av.
Ściana Wschodnia od strony Al. Jerozolimskich.



S+B Gruppe AG

35

years of experience
lat doświadczenia

EUR 4 billion

investment volume
wartość inwestycji

>1 million m²

of developed real estate
pow. oddanej do użytku

The S+B Gruppe AG is an international project developer with offices in Vienna, Prague, Bucharest, and Warsaw and has been executing complex projects for over 30 years across Europe, acting both as investor and general contractor. The team specialises in architectural design, management of works, commercial management and marketing of top quality construction projects. A number of major developments are currently underway in Central and Eastern Europe, aiming for architectural concepts which satisfy the needs of occupants as well as the expectations of investors.

S+B Gruppe AG to międzynarodowy deweloper z siedzibą w Wiedniu, Pradze, Bukareszcie i Warszawie. Od ponad 30. lat realizuje złożone projekty w całej Europie, zarówno jako inwestor, jak i generalny wykonawca. Zespół specjalizuje się w projektach architektonicznych, zarządzaniu oraz marketingu projektów budowlanych najwyższej jakości. W chwili obecnej trwają prace nad kilkoma ważnymi inwestycjami w Europie Wschodniej i Środkowej.

Commerz Real AG

Commerz Real is the physical asset management company within Commerzbank group with more than 45 years of market experience and approximately 31 billion euros in assets under management. The company combines comprehensive know-how in asset management and a broad-based structuring expertise to deliver its signature range of services of fund products focused on tangibles and bespoke financing solutions. In its role as leasing company of Commerzbank Group, Commerz Real offers tailored equipment leasing concepts along with bespoke financing arrangements for assets such as real estate, big-ticket equipment, and infrastructure projects. Once completed, Widok Towers will be included in hausInvest, an industry-leading open-ended real estate fund with more than 14 billion euros in assets.

Commerz Real jest firmą zajmującą się zarządzaniem aktywami o wartości około 31 miliardów euro w grupie Commerzbank. Firma posiada ponad 45-letnie doświadczenie rynkowe. Łączy kompleksowe know-how dotyczące zarządzania aktywami z szeroką wiedzą na temat strukturyzacji, co pozwala jej dostarczać szeroki wachlarz usług z zakresu produktów takich jak fundusze skupione na rozwiązaniach finansowych dostosowanych do indywidualnych potrzeb. Działając jako firma leasingowa Commerzbank Group, Commerz Real oferuje dopasowane opcje leasingu sprzętu wraz z indywidualnymi rozwiązaniami finansowymi dotyczącymi nieruchomości, sprzętu wielkogabarytowego i projektów infrastrukturalnych. Po zakończeniu inwestycji, Widok Towers zostanie włączony do hausInvest, wiodącego w branży otwartego funduszu nieruchomości o wartości ponad 14 miliardów euro.



Hampton by Hilton Warsaw City Centre (Warsaw)



Zebra Tower (Warsaw)



Na Příkopě 33 (Prague)



KróLEwska (Warsaw)



Element Praha (Prague)



Magheru One (Bucharest)



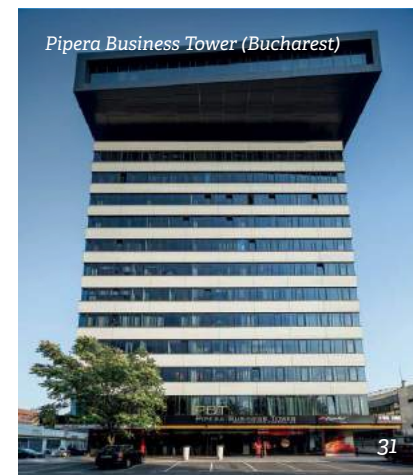
Trimaran Praha (Prague)



DC Towers & Danube Flats (Vienna)



Senatorska 18 (Warsaw)



Pipera Business Tower (Bucharest)

Experience Widok Towers application

Odkryj aplikację Widok Towers



Check out our virtual tour. Download our application and see Widok Towers from another perspective!

Wybierz się na wirtualny spacer. Pobierz aplikację i spójrz na Widok Towers z innej perspektywy!



App Store



Google Play

Let's meet!
Spotkajmy się!

+48 609 307 099
office@widoktowers.com

widoktowers.com



Developer
Developer



sb-gruppe.at

Owner and Investor
Właściciel i inwestor

COMMERZ REAL
Commerzbank Group



hausInvest

commerzreal.com